

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BEZMĚROV

PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

PŘÍLOHA P3-1 ČÁST I NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST



říjen 2018
zakázkové číslo 10-07-16

Ing.arch.Leopold Pšenčík, atelier UTILIS
Lazy I./ 4007, 760 01 Zlín
tel.: 577 210 234
e-mail.: psencik.utilis@seznam.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.1 VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE BEZMĚROV	
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: 1	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY: <p style="text-align: right;">13.03.2019</p>	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODD.ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STÁTNI PAMÁTKOVÉ PÉČE	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE: ING. ARCH. PAVEL MÁSELNÍK	
FUNKCE: POŘIZOVATEL DOKUMENTACE	
PODPIS:	
(OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE)	
(OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA)	

1 Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území v jeho aktuální podobě k 30.04.2016.

2 Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Řešení vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území v souladu se záměry PÚR ČR a ZÚR ZK tak, aby nebyl narušen dlouhodobý udržitelný rozvoj území.

2.2 Hlavní cíle rozvoje území

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území, především v oblasti dopravní a technické infrastruktury a ochrany přírody a krajiny.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj všech základních urbanistických funkcí.

Plochy bydlení (BI a SO) navrhuje územní plán v místech, která jsou pro výstavbu vhodná a jejichž využití je reálné. Převážná část středu obce je vymezena jako plochy smíšené obytné (SO). Malé plochy v obci jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení (OS). Navržen je také přiměřený rozvoj výrobních ploch (V, VP) v potřebné vzdálenosti od zastavěného území obce.

Řešena je i technická infrastruktura, především zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod a zásobování el.energií.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Jsou navržena opatření na zajištění ochrany před povodněmi a protierozní ochrana. Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s jeho potřebami, ale i s ohledem na životní prostředí, na ekologickou únosnost území a na požadavky trvale udržitelného rozvoje území.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Základní parametry urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí při udržení hospodářského rozvoje a při udržení sociální soudržnosti obyvatel.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní ani přírodní hodnoty území.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené koncepčně v ZÚR ZK a byly při řešení územního plánu aktualizovány a dopracovány do detailnějšího řešení.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení

Plochy pro bydlení individuální – návrh (BI)			Tab. č.1-1
číslo a název plochy		výměra v ha	podmínky pro využití lokality
82	VRCHNÍ PADĚLKY	0,0872	
83	VRCHNÍ PADĚLKY	0,6451	
88	POD HRŠTĚM	0,5603	
4	POD SILNICÍ	0,4889	
5	POD SILNICÍ	0,4400	
89	U ŠKOLY	0,2475	
90	U POTOKA	0,1006	
91	POD FARMOU	0,1955	
92	ZA SILNICÍ	0,4551	
94	NAD HRŠTĚM	0,5089	
návrh celkem		4,9694	

Plochy smíšené obytné – návrh (SO)			Tab. č.1-2
číslo a název plochy		výměra v ha	podmínky pro využití lokality
8	U HANÉ	0,1255	
85	U HANÉ	0,3941	
86	U RYBNÍKA I	1,0437	
87	U RYBNÍKA II	0,1207	
11	DOLNÍ PADĚLKY	0,2365	
12	V HUMNECH	0,6236	
13	V HUMNECH	0,4185	
15	U SILNICE	0,2517	Při využití se orientovat přednostně na občanské vybavení.
16	U SILNICE	0,1388	Při využití se orientovat přednostně na občanské vybavení.
17	U SILNICE	0,2814	Při využití se orientovat přednostně na občanské vybavení.
návrh celkem		3,6345	

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení, pro tělovýchovu a sport - návrh (OS)			Tab. č.1-3
číslo a název plochy		výměra v ha	podmínky pro využití lokality
6	ZA HRŠTĚM	0,4400	
návrh celkem		0,4400	

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ)			Tab. č.1-4
číslo a název plochy		výměra v ha	podmínky pro využití lokality
71	KORIDOR ČD	1,5345	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
72	KORIDOR ČD	0,3863	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
73	KORIDOR ČD	0,2235	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
74	KORIDOR ČD	2,9711	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
78	KORIDOR ČD	0,2016	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
79	KORIDOR ČD	0,0309	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
80	KORIDOR ČD	0,0072	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
81	KORIDOR ČD	1,6701	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
114	KORIDOR ČD	3,5570	Koridor vymezený pro drážní dopravu.
návrh celkem		10,5822	

Plochy dopravní infrastruktury - vodní doprava – územní rezerva (DV)			Tab. č.I-5
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
46	KANÁL DOL	41,3544	Koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe, územní rezerva po návrhovém období.
rezervy celkem		41,3544	

**Plochy technické infrastruktury:
 Plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy technické infrastruktury – návrh, záchytné příkopy (T*)			Tab. č.I-6
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
35	NAD SILNICÍ	0,0676	Plocha pro záchytný příkop nad lokalitou 15.
36	NAD SILNICÍ	0,4015	Plocha pro záchytný příkop nad lokalitou 17 a nad silnicí.
100	U MORAVY	0,0430	Plocha pro ohrázení Moravy.
109	U MORAVY	2,3526	Plocha pro ohrázení Moravy.
návrh celkem		2,8647	

Plochy pro energetiku

Plochy technické infrastruktury – energetika – návrh (TE)			Tab. č.I-7
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
37	DOLNÍ PADĚLKY	0,3706	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV a nová trafostanice.
38	NAD SILNICÍ	0,0290	Plocha pro umístění nové trafostanice.
43	U DÁLNIČE	0,0207	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
44	U DÁLNIČE	0,3192	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
110	U DÁLNIČE	1,3541	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
111	U DÁLNIČE	0,2582	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV.
návrh celkem		2,3518	

Plochy technické infrastruktury – energetika – návrh (TE)			Tab. č.I-8
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
98	VTL PLYNOVOD	12,6580	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
99	VTL PLYNOVOD	0,0878	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
101	VTL PLYNOVOD	0,6988	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
102	VTL PLYNOVOD	0,2523	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
103	VTL PLYNOVOD	0,1104	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu a LBK.
104	VTL PLYNOVOD	13,7732	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
105	VTL PLYNOVOD	0,2072	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu a nadzemní VN.
106	VTL PLYNOVOD	6,8170	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu.
107	VTL PLYNOVOD	0,1390	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu a LBK.
108	VTL PLYNOVOD	0,4624	Koridor pro umístění podzemního vedení VTL plynovodu a LBK.
návrh celkem		35,2063	

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - návrh (PV)			Tab. č.I-9
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
20	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,0612	Plocha pro místní komunikaci k lokalitě 3 Pod Hřištěm.
21	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,0805	Plocha pro místní komunikaci pro lokalitu 10 U Rybníka.
22	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,1470	Plocha pro místní komunikaci pro lokalitu 2 Vrchní Padělky.
24	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,0736	Plocha pro místní komunikaci.
návrh celkem		0,3623	

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování - návrh (V) - výčet zastavitelných ploch			Tab. č.I-10
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
18	U FARMY	1,2544	Plocha pro výrobu a skladování.
návrh celkem		1,2544	

Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady (VP) - výčet zastavitelných ploch			Tab. č.I-11
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
19	U DÁLNICE	1,9999	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady.
návrh celkem		1,9999	

3.3 Vymezení ploch přestavby a asanací

Plochy přestavb ani asanací nebylo třeba vymezovat.

3.4 Systém sídelní zeleně

Návrh stabilizuje stávající plochy zeleně uvnitř zastavěného území. Jsou vyznačeny jako plochy s rozdílným způsobem využívání Z*, případně jsou součástí dalších ploch, v nichž jsou drobnější plochy zeleně přípustné. Vzhledem k typu krajiny a intenzitě zemědělské činnosti je třeba plochám zeleně i soliterní vegetaci uvnitř zastavěného území věnovat maximální péči a ochranu. Nově navrženými plochami sídelní zeleně jsou Z*84, 93.

Plochy sídelní zeleně (Z*)			Tab. č.I-12
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky pro využití lokality	
84	U SILNICE I	0,0605	Ochranný pás zeleně pro BI 83.
93	U SILNICE II	0,0509	Ochranný pás zeleně pro BI 92.
návrh celkem		0,1114	

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Občanské vybavení

Existující a stabilizované plochy a zařízení občanského vybavení územní plán respektuje. Nová zařízení, mohou být součástí i jiných ploch (SO), avšak musí splňovat přípustné nebo podmíněně přípustné podmínky pro zařazení do příslušné funkční plochy. Navrženou plochou pro tělovýchovu a sport je v návaznosti na stávající areál plocha OS 6 (viz. tab. I-3). Požadavkem ze ZoUÚPB č. 1-6 byla plocha v původním územním plánu OS 7 převedena do ploch individuálního bydlení a je nyní ve změně vyznačena jako BI 89.

4.2 Veřejná prostranství

V řešení územního plánu jsou vyznačeny stávající i navrhované funkční plochy veřejných prostranství. Navrženy jsou plochy PV 20, 21, 22, 24 a mají umožnit příjezdy k navrženým plochám pro bydlení (viz.tab. I-9).

4.3 Dopravní infrastruktura

Silniční síť:

Stávající trasa dálnice D1 je řešením územního plánu stabilizována v celém svém průběhu po řešeném území včetně mimoúrovňového křížení ve směru na Kojetín.

Stávající trasa silnice I/47 je návrhem územního plánu také stabilizována a je ponechána ve stávajícím průběhu.

Rovněž silnice III. třídy jsou v návrhu ponechány ve stávajícím stavu.

Místní komunikace:

Stávající komunikace jsou ponechány ve stávajících trasách.

Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována komunikacemi napojenými na stávající místní komunikace.

Hospodářská doprava:

Návrh ÚPN respektuje zpracovaný projekt komplexních pozemkových úprav.

Statická doprava:

Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny pro výhledový stupeň 1:2,5 na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Bilance dopravy v klidu bude součástí dokumentace pro územní řízení.

Hromadná doprava:

Nejsou navrhovány žádné úpravy.

Cyklistická doprava:

V zastavěném území obce bude cyklistický provoz i nadále využívat uliční prostor a existující cyklistické trasy a stezky.

Pěší doprava:

V nově navržených plochách bydlení se v uličním prostoru počítá minimálně s jednostranným chodníkem.

4.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

Nové plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, zásobování vodou nejsou navrhovány.

Navrhované plochy pro bydlení individuální – plochy 4 a 5 a plochy smíšené obytné – plochy 8, 85, 12 a 13 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Z navrhovaných vodovodních řadů budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy pro bydlení individuální – plochy 83 a 88 a plochy smíšené obytné – plochy 86, 87, 11, 15, 16 a 17.

Navrhovaná plocha pro bydlení individuální 82 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu, částečně z vodovodního řadu stávajícího.

Plocha výroby a skladování 18 bude zásobována pitnou vodou napojením na stávající vodovodní rozvodnou síť farmy zemědělské výroby.

4.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

Před vyústěním stávajících kanalizačních stok do vodního toku Haná jsou dešťové oddělovače DO1 a DO2. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z DO2, na stoce původní jednotné kanalizace, kterou byly odváděny odpadní vody ze severovýchodní části zastavěného území obce, jsou vzhledem ke konfiguraci terénu, svedeny do stávajícího kanalizačního systému jednotné kanalizace, zbývající převážná část obce je zaústěna pomocí čerpací stanice ČS2 s výtlačným řadem do stávajícího kanalizačního systému v místní části města Kroměříž – Hradisko a odtud jsou splaškové vody gravitačně odváděny na ČOV Postoupky.

Pro ochranu jižní části zastavěného území obce Bezměrov jsou navrženy záchytné příkopy s lapači splavenin (35, 36), které budou vyústěny do Bezměrovského potoka.

Do navrhovaných stok jednotné kanalizace budou odváděny odpadní vody z navrhovaných ploch pro bydlení individuální - z ploch 82, 83, 88 a 5 a z ploch smíšených obytných – z ploch 86, 87, 11, 15, 16 a 17.

Do stávajících stok jednotné kanalizace budou odváděny odpadní vody z navrhovaných ploch smíšených obytných – z ploch 8, 85, 89, 90, 91, 92, 94, 12 a 13.

Navrhovaná plocha pro bydlení individuální 4 bude odkanalizována částečně do stávající stoky jednotné kanalizace, částečně do navrhované stoky jednotné kanalizace.

Plocha výroby a skladování 18 bude odkanalizována samostatným systémem oddílné kanalizace.

4.6 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)

Jako územní rezerva je navržen koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe (koridor dle UV ČR č.635/1996). Žádné další úpravy na vodních tocích nejsou navrženy. Nové vodní plochy nejsou navrhovány.

4.7 Technická infrastruktura – energetika (zásobování el.energií)

Návrh zásobování el. energií:

Jsou navrženy 2 nové stožárové trafostanice (s přívodem VN) a modernizace 3 stávajících trafostanic.

Rozvody VVN 220 kV a 110 kV jsou v řešení respektovány.

Rozvody VN 22 kV:

- navržena přípojka venkovním vedením VN 22 kV pro novou trafostanici T5 – Dolní Padělky;
- bude provedena modernizace trafostanice T2 – moštarňa přípojka VN 22 kV bude situována mimo navrhované lokality č. 15 a 16;

- navržena modernizace přípojky VN pro trafostanici T3 – ZD;
- navržena přípojka venkovním vedením VN 22 kV pro novou trafostanici „U dálnice II“.

Rozvody veřejného osvětlení budou rozšiřovány v nových lokalitách kabelovým vedením s ocelovými stožáry a výbojkovými svítidly.

4.8 Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem)

Navrhované plochy pro individuální bydlení – plochy 4, 5 a navrhované plochy smíšené obytné – plochy 8, 85, 12 a 13, 89, 90, 94 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy pro individuální bydlení – plochy 83 a 88 a navrhované plochy smíšené obytné – plochy 86, 87, 11, 15, 16 a 17, 91, 92.

Navrhovaná plocha pro individuální bydlení 1 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Zásobování zemním plynem navrhované plochy výroby a skladování 18 bude řešeno až na základě potřeb investora.

Přes katastrální území je západně a severovýchodně od obce navržen VTL plynovod přepravní soustavy.

4.9 Technická infrastruktura – nakládání s odpady

Nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy ekologických zátěží (bývalé skládky - parčík) nejsou nově využívány a jsou vyznačeny jako Z*.

5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V územním plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití.

Návrh respektuje navržení systém ploch v ÚSES, který je dílčím způsobem doplněn.

Návrh systému cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras umožňuje prostupnost krajiny.

Opatření proti povodním jsou respektována a akceptována v navrženém řešení územního plánu.

S výjimkou jmenovitě stanovených staveb dopravní a technické infrastruktury není volná krajina zastavitelná.

5.2 Územní systém ekologické stability

V územním plánu je navrženo jedno lokální biocentrum a dvě LBC jsou navržena k rozšíření. Je navrženo i několik lokálních biokoridorů a dalších ploch krajinné zeleně v souladu s pozemkovými úpravami.

Existující prvky nadregionální i lokální úrovně jsou v řešení respektovány.

Návrh prvků ÚSES (P), plochy přírodní			Tab. č.1-13
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
55	LBC 7	3,9454	Rozšíření prvků ÚSES – chybějící lokální biocentrum č.7.
76	LBC 2	1,9599	Rozšíření prvků ÚSES – rozšíření lokálního biocentra č.2.
97	LBC 1	1,5177	Rozšíření prvků ÚSES – rozšíření lokálního biocentra č.1 bez kompresorové stanice produktovodu.
návrh celkem	7,4186		

Návrh prvků ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně (K)			Tab. č.I-14
číslo a název plochy	výměra v ha	podmínky a způsob využití lokality	
25	POD SILNICÍ	0,1163	Plocha pro krajinnou zeleň na okraji navržené obytné zástavby (4).
26	U FARMY	0,0626	Plocha pro krajinnou zeleň na okraji navržené plochy pro výrobu (18).
28	NAD HŘIŠTĚM	0,0706	Plocha pro krajinnou zeleň na okraji navržené plochy pro sport a tělových. (6).
47	LBK	0,2530	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.
48	LBK	0,1672	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.
49	LBK	0,8527	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.
50	LBK	0,4216	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.
51	LBK	0,3255	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.
52	LBK	0,1719	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.
57	U FARMY	0,0913	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
58	U FARMY	0,1031	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
59	U DÁLNICE	0,1300	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
60	U DÁLNICE	0,0777	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
61	ZA DÁLNICÍ	0,0893	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
62	ZA DÁLNICÍ	0,2233	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
65	ZA DÁLNICÍ	0,1618	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
66	U DÁLNICE	0,1079	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
67	U DÁLNICE	0,1269	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
68	U SILNICE	0,0699	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
112	ZA DÁLNICÍ	0,3161	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
113	ZA DÁLNICÍ	0,1994	Plocha pro krajinnou zeleň podél polní cesty.
115	LBK	0,3583	Plocha pro lokální biokoridor ÚSES.
návrh celkem		4,4964	

5.3 Prostupnost krajiny

Návrhem Územního plánu Bezměrov změna č.1 jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém silnic, místních komunikací, účelových cest v krajině včetně tras pěších, stezek a tras cyklistických.

5.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření

V nově navrhovaných lokalitách bude co největší část extravilánových vod uvedena do vsaku nebo zachycena do retenčních nádrží a teprve zbývající část bude zachycena do kanalizace a přes dešťové oddělovače svedena do toku Hané.

Pro ochranu jižní části zastavěného území jsou navrženy záchytné příkopy s lapači splavenin (T*35, 36), které budou vyústěny do Bezměrovského potoka.

Ochrana před povodněmi

Nové opatření či stavby pro zvýšení ochrany před povodněmi nejsou navrhovány. V souladu s pozemkovými úpravami je podél toku řeky Moravy navrhována ochranná hráz (T*100, 109).

5.5 Rekreace

V řešení územního plánu nejsou vyznačeny žádné plochy rekreace stávající ani navrhované. Při řešení původního ÚP ani při řešení změny č.1 nebyl návrh takových ploch požadován. Krátkodobou formu rekreace a sportovního využití lze uskutečnit na stávajících i navrhovaných plochách pro tělovýchovu a sport a na stávajících plochách Z.1 plochy zemědělské specifické tj. na individuálních zahrádkách.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou vyznačeny jako stávající či navržené tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BI	Plochy individuálního bydlení (rodinné domy)
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VP	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VX	Plochy výroby a skladování - specifické
D	Plochy ostatní dopravy
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DV	Plochy pro vodní dopravu
TE	Plochy technické infrastruktury – energetika
WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
T*	Plochy technické infrastruktury
Z*	Plochy sídelní zeleně
K	Plochy krajinné zeleně
Z	Plochy zemědělské
Z.1	Plochy zemědělské specifické
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

► 6.1.1 Plochy bydlení

BI	Plochy individuálního bydlení (rodinné domy)
-----------	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 4, 5, 82, 83, 88, 89, 90, 91, 92, 94.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální (v rodinných domech).

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, protihluková opatření a plochy zeleně.

Zařízení související s bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí).

Související občanské vybavení místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

Případně ohrožení zastavitelných ploch hlukem z dopravy bude řešeno protihlukovými opatřeními.

Podmínky prostorové regulace: BI Plochy individuálního bydlení (rodinné domy)

Zástavba bude svou výškou i urbanistickým charakterem odpovídat okolnímu prostředí a stávající zástavbě.

► 6.1.2 Plochy občanského vybavení

OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná občanská vybavenost (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, apod.).

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace: OV Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Zástavba bude svou výškou i urbanistickým charakterem odpovídat okolnímu prostředí a stávající zástavbě.

OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
-----------	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 6.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Tělovýchova a sport.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Podmínky prostorové regulace: OS Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Zástavba bude svou výškou i urbanistickým charakterem odpovídat okolnímu prostředí a stávající zástavbě.

► 6.1.3 Plochy veřejných prostranství

PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 20, 21, 22, 24.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství.

Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Zeleň.

► 6.1.4 Plochy smíšené obytné

SO	Plochy smíšené obytné
-----------	------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 85, 86, 87.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální příp. hromadné, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby, rodinná rekreace, zemědělské využití.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Případné ohrožení zastavitelných ploch hlukem z dopravy bude řešeno protihlukovými opatřeními. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorové regulace: SO Plochy smíšené obytné

Zástavba bude svou výškou i urbanistickým charakterem odpovídat okolnímu prostředí a stávající zástavbě.

► **6.1.5 Plochy výroby a skladování**

V	Plochy výroby a skladování
----------	-----------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 18.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování, výrobní služby.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Informační, propagační a reklamní zařízení, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Podmínky prostorové regulace: V Plochy výroby a skladování

Výška zástavby jednotlivými objekty je stanovena na max. 9 m nad upravený terén.
Koeficient míry využití území se nestanovuje. Součástí ploch výroby musí být i odpovídající podíl zeleně.

VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobná řemeslná výroba, skladování, výrobní služby.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Informační, propagační a reklamní zařízení, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Podmínky prostorové regulace: VD Plochy drobné výroby a výrobních služeb

Výška zástavby jednotlivými objekty je stanovena na max. 9 m nad upravený terén.
Součástí ploch výroby musí být i odpovídající podíl zeleně.

VP	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 19.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Průmyslová výroba a skladování.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.
Informační, propagační a reklamní zařízení.
Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Podmínky prostorové regulace: VP Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady
Výška zástavby výrobních objektů je stanovena na max. 9 m.

VX	Plochy výroby a skladování - specifické
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifické druhy výroby s malým rozsahem.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Protihluková opatření, zeleň.

► **6.1.6 Plochy dopravní infrastruktury**

DS	Plochy silniční dopravy
-----------	--------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Silniční doprava.

Přípustné využití:

Místní komunikace nezahrnuté do jiných ploch, cyklistické stezky a dopravní zařízení.

Odstavné a parkovací plochy, doprovodné stavby (čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací).

Protihluková opatření.

Garáže.

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

D	Plochy ostatní dopravy
----------	-------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Doprava.

Přípustné využití:

Dopravní zařízení a související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Protihluková opatření.

DZ	Plochy drážní dopravy
-----------	------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 114.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drážní doprava a její zařízení.

Přípustné využití:

Protihluková opatření.

Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Technická infrastruktura.

Veřejná prostranství, plochy zeleně.

DV	Plochy pro vodní dopravu
-----------	---------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro zastavitelnou (návrhovou) plochu č.: 46.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní doprava a její zařízení.

Přípustné využití:

Protihluková opatření.

Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Technická infrastruktura.

► **6.1.7 Plochy technické infrastruktury**

T*	Plochy technické infrastruktury
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 35, 36, 100, 109.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifická zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Hráze vodních děl, ochranné protipovodňové hráze, záchytné příkopy povrchových vod a průsečíky více druhů technické infrastruktury.

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

TE	Plochy technické infrastruktury – energetika
-----------	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 37, 38, 43, 44, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Energetická zařízení.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Zeleň.

► 6.1.8 Plochy vodní a vodohospodářské

WT	Vodní toky a plochy
-----------	----------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní toky a plochy, vodohospodářská zařízení.

Přípustné využití:

Související a slučitelná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

PLOCHY STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÉ

► 6.1.9 Plochy sídelní zeleně

Z*	Plochy sídelní zeleně
-----------	------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č.: 84, 93.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Sídelní zeleň.

Přípustné využití:

Zahrady v zastavěném území.

Vodní plochy a toky v zastavěném území, veřejná prostranství.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení související s hlavním využitím.

► 6.1.10 Plochy krajinné zeleně

K	Plochy krajinné zeleně
----------	-------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. 25, 26, 28, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 112, 113, 115.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Přípustné využití:

Zeleň tvořící biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).

Protierozní pásy zeleně v krajině.

Plochy nezbytně související s hlavním využitím slučitelné dopravní a technické infrastruktury.

Cyklostezky a chodníky pro pěší.

► 6.1.11 Plochy zemědělské

Z	Plochy zemědělské
----------	--------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělství.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, polní cesty nezahrnuté do jiných ploch.

Malé vodní plochy.

Z.1	Plochy zemědělské specifické
------------	-------------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobné plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území využívané k extenzivní zemědělské činnosti (např. zahrady, záhadenky a malé plochy zemědělsky obdělávané půdy).

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protierozní opatření.

► 6.1.12 Plochy lesní

L	Plochy lesní
----------	---------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Lesy (PUPFL).

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

ÚSES.

► 6.1.13 Plochy přírodní

P	Plochy přírodní
----------	------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. 55, 76, 97.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Ochrana přírody a krajiny (biocentra ÚSES, ZCHÚ, EVL a PO Natura 2000, PR, PP).

Přípustné využití:

Vodní toky a plochy.

Stávající dopravní a technická infrastruktura.

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

V krajině budou zachovány fragmenty vegetace rostoucí mimo les. Zachovány a případně doplněny budou remízky podél přírodních útvarů – vodotečí, polních cest, mezí, úvozů, které mohou působit jako interakční prvky bránící větrné erozi. Nelze připustit novou zástavbu volně v krajině mimo zastavitelné území. Nelze realizovat objekty na zastavitelných plochách mimo rámec podmínek prostorového uspořádání. Součástí pozemků v plochách bydlení i občanského vybavení musí být dostatečné množství ploch zeleně případně užitkové zeleně (zahrady, sady).

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury je provedeno včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

Veřejně prospěšné stavby - dopravní a technická infrastruktura				Tab.č.I-15
označ. VPS	číslo plochy	kat.území	název VPS	
T*1	35	Bezměrov	záchytný příkop povrchových vod	
T*4	36	Bezměrov	záchytný příkop povrchových vod	
TE10	43	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	
TE11	44	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	
TE12	38	Bezměrov	trafostanice	
TE20	105	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	
TE7	37	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV a nová trafostanice	
TE8	110	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	
TE9	111	Bezměrov	nadzemní vedení VN 22 kV u dálnice	

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění

Veřejně prospěšná opatření				Tab.č.I-16
označ. VPS	číslo plochy	kat.území	název VPO	
U1	108	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U10	48	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U11	47	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U12	97	Bezměrov	lokální biocentrum ÚSES (LBC 1)	
U13	73	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U14	80	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U15	78	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U16	76	Bezměrov	lokální biocentrum ÚSES (LBC 2)	
U17	103	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U2	107	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U3	115	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U4	43	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U5	52	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U6	51	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U7	55	Bezměrov	lokální biocentrum ÚSES (LBC 7)	
U8	50	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	
U9	49	Bezměrov	lokální biokoridor ÚSES	

7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymežovány.

7.4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezovány.

7.5 Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a plochy vyplývající ze ZÚR ZK, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývající ze ZÚR ZK u staveb, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu			Tab.č.I-17
VPS či VPO v ÚP / v ZÚR	číslo plochy	kat.území	název VPS
DZ1(ZÚR) / Z02	71	Bezměřov	modernizace železniční trati (koridor konvenční železniční dopravy ŽD1)
DZ2(ZÚR) / Z02	72		
DZ3(ZÚR) / Z02	73		
DZ4(ZÚR) / Z02	74		
DZ5(ZÚR) / Z02	81		
DZ6(ZÚR) / Z02	79		
DZ7(ZÚR) / Z02	80		
DZ8(ZÚR) / Z02	78		
DZ10(ZÚR) / Z02	114		
T*2 (ZÚR) / PV07	109	Bezměřov	pravobřežní protipovodňová hráz Moravy
T*3 (ZÚR) / PV07	100		
TE1 (ZÚR) / P01	108	Bezměřov	stavba VTL plynovodu přepravní soustavy P9 a P10
TE2 (ZÚR) / P01	106		
TE3 (ZÚR) / P01	105		
TE4 (ZÚR) / P01	104		
TE5 (ZÚR) / P01	100		
TE6 (ZÚR) / P01, P02	98		
TE13 (ZÚR) / P01	103		
TE14 (ZÚR) / P01	107		
TE17 (ZÚR) / P01	99		
TE18 (ZÚR) / P01	101		
TE19 (ZÚR) / P01	102		

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Předkupní právo je vymezováno pouze pro navržená veřejná prostranství.

Vymezení předkupního práva				Tab.č.I-18
označení veřej. prostranství	číslo plochy	kat.území	parcelní číslo	předkup.právo je stanoveno ve prospěch
PV1	20	Bezměřov	316	obec Bezměřov
PV2	21	Bezměřov	84/2, 220/1, 220/2	obec Bezměřov
PV3	22	Bezměřov	1523, 1540, 1546	obec Bezměřov
PV5	24	Bezměřov	1669, 1673, 1675, 1686	obec Bezměřov

9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 18.

Grafická část obsahuje výkresy č. 2-1, 2-2, 2-3 tj. celkem 3 výkresy.

11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Seznam ploch a koridorů územních rezerv		Tab.č.I-19
číslo a název plochy katastrální území	způsob budoucího možného využití	časové zařazení a podmínky pro prověření
46 KANÁL DOL k.ú. Bezměrov	Koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe, územní rezerva (koridor dle UV ČR č.49/2011).	Využití plochy po návrhovém období. Prověření vč. stanovení podmínek bude provedeno na nadregionální úrovni pro celou trasu kanálu (PÚR ČR, ZÚR ZK).

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie není třeba pořizovat.

13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu příl.č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V řešení územního plánu Bezměrov není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby nejsou vymezeny.